

## ПРОТОКОЛ №1

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 27а.**

**г. Раменское**

**«14» июля 2017 года.**

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», кабинет № 38.

Вид общего собрания: внеочередное собрание.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 9 июня 2017 г. в 19 ч. 00 мин. в городе Раменское, ул. Красноармейская, д. 27а, у входа в подъезд № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 09 июня 2017 г. по 20 ч. 00 мин. 09 июля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 09 июля 2017 г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 14 июля 2017 г., в 17 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», кабинет № 38, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственника квартиры №5 - Мусориной Валентины Владимировны, собственность, № 50-50-23/115/2014-093 от 11.06.2014;

собственника квартиры №6 - Трушкова Алексея Александровича: долевая собственность, №50-50-23/052/2008-102 от 20.05.2008, 1/2.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г.Раменское, ул. Красноармейская, д. 27а, собственники владеют **4 719,00** кв. м всех помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, Красноармейская, д. 27а, приняли участие собственники и их представители, владеющие **2 879,05** кв.м жилых помещений в доме, что составляет **61,01 %** голосов.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам повестки дня Общего собрания собственников.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **Об избрании Совета дома (СД).**
3. **О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией.**
4. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
5. **Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.**
6. **Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис» <http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-servis>, определении срока и даты вступления договора управления в действие.**
7. **О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.**

8. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
9. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
10. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

<b>ЗА</b>	<b>86,71</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>3,77</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>9,52</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение:

«Избрать: Председателя общего собрания – Князькова Сергея Ивановича (кв.23);

Секретаря общего собрания - Трушкова Алексея Александровича (кв.6);

Счетную комиссию в составе трех человек:

Председателя счетной комиссии: Князькова Сергея Ивановича (кв.23). Члены счетной комиссии: Мусорину Валентину Владимировну (кв.5); Трушкова Алексея Александровича (кв.6)».

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Об избрании Совета дома (СД)».

<b>ЗА</b>	<b>86,40</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>1,85</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>11,75</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Избрать в состав Совета дома: Нестерову Эльзу Алмазовну (кв.18); Мусорину Валентину Владимировну (кв.5); Комарову Людмилу Егоровну (кв.3), Трушкова Алексея Александровича (кв.6); Избрать председателя Совета дома: Князькова Сергея Ивановича (кв.23)».

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией».

<b>ЗА</b>	<b>64,31</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>27,74</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>7,95</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Расторгнуть договоры управления с действующей управляющей организацией с 01.08. 2017г.».

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Выбор способа управления многоквартирным домом».

<b>ЗА</b>	<b>85,77</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>10,82</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>3,41</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией».

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения».

<b>ЗА</b>	<b>64,97</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>27,23</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>7,80</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 и утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 40,93 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в плату за содержание жилого помещения дополнительно отдельными строками».

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис» <http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-servis>, определении срока и даты вступления договора управления в действие».

<b>ЗА</b>	<b>64,31</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>26,47</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>9,22</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» [www.gkvesta.ru](http://www.gkvesta.ru). Определить дату вступления договора управления в действие с 01.08.2017 года и установить срок его действия на 1 год».

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».

<b>ЗА</b>	<b>72,93</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>13,78</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>13,29</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики».

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».

<b>ЗА</b>	<b>95,04</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>1,85</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>3,11</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей компании».

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

**ЗА** 69,86 голосов  
**ПРОТИВ** 11,87 голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 18,27 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя счетной комиссии). Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у председателя общего собрания – Князькова Сергея Ивановича (кв.23). Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а».

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

**ЗА** 87,58 голосов  
**ПРОТИВ** 8,03 голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 4,39 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 27а;
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 27а, проходящего с 09.06.2017 по 09.07.2017 г.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 27а;
4. Структура платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома;
5. Договор управления многоквартирным домом;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 27а в количестве 65 шт.- приняты;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 27а в количестве 2 шт.- признаны недействительными: не оформлены надлежащим образом (кв.25)-2 шт.
8. Таблица подсчета голосов;
9. Реестр собственников на очной части общего собрания в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 27а.

Инициаторы собрания:



Мусорина В.В. собственник кв.5

14.07. 2017 г.



Трушков А.А. собственник кв.6

14.07. 2017 г.

**Председатель общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_ Князьков С. И. собственник кв.23 14.07 2017 г.

**Секретарь общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_ Трушков А.А. собственник кв.6 14.07 2017 г.

**Председатель счетной комиссии:**

  
\_\_\_\_\_ Князьков С. И. собственник кв.23 14.07 2017 г.

**Член счетной комиссии:**

  
\_\_\_\_\_ Мусорина В.В. собственник кв.5 14.07 2017 г.

  
\_\_\_\_\_ Трушков А.А. собственник кв.6 14.07 2017 г.

Трашино и працунеровано на 5(мач)места

Цицилатори содрани:

ЛЗ Милошес В.В.  
кв 51

МЗ Трушков Алексей Александрович  
кв 6.

стредерател содрани:

Клифков Сергей  
Иванович  
кв 23